

**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Институт проблем региональной экономики
Российской академии наук**

Рассмотрено на заседании Ученого
совета ФГБУН Институт проблем
региональной экономики
Российской академии наук
протокол №16
от «22» декабря 2025 г.



**ПРОГРАММА
КАНДИДАТСКОГО ЭКЗАМЕНА ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ
1.6.15. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель**

Шифр и наименование области науки: 1. Естественные науки

Группа научных специальностей: 1.6. науки о Земле

**Наименование отраслей науки, по которым
присуждаются ученые степени:** Экономические науки

Санкт-Петербург
2025 год

Руководитель образовательной программы – Руководитель НИГ исследований проблем экологической безопасности урбанизированных территорий., д.геогр.н. Дрегуло А.М.

Выпускающая лаборатория: Лаборатория математического моделирования функционально-пространственного развития городов

Программа разработана:

руководитель НИГ исследований проблем экологической безопасности урбанизированных территорий., д.геогр.н. Дрегуло А.М.

ст.н.с. к.э.н. Назарова Е.А.

Содержание

I. Описание программы.....	4
II. Основные разделы, входящие в экзамен.....	4
III. Вопросы к экзамену.....	4
IV. Критерии оценивания	6
V. Рекомендуемая основная литература	6
VI. Дополнительная литература.....	6

I. Описание программы

Настоящая программа разработана в соответствии с программой подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре ИПРЭ РАН по научной специальности 1.6.15. «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель», Положением о присуждении ученых степеней (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842), другими нормативными правовыми актами.

II. Основные разделы, входящие в экзамен

1. Система землеустройства в Российской Федерации.
2. Правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости.
3. Мониторинг земель как инструмент информационного обеспечения управления земельными ресурсами.

III. Вопросы к экзамену.

1. Система землеустройства: составные части, виды землестроительной документации.
2. Каковы основные задачи земельной реформы в России?
3. Какие основные задачи и функции системы государственного кадастра недвижимости?
4. Как осуществляется формирование и ведение государственного кадастра недвижимости?
5. В чем заключается методология оценки стоимости земельных участков?
6. Правовые нормы, регулирующие использование и охрану земельных ресурсов.
7. Как осуществляется государственный учет земельных участков?
8. Какие методы используются для мониторинга и мониторинга земельных ресурсов?
9. Какие нормативные документы регулируют землеустройство и организацию территории?
10. Как проводится кадастровая оценка земель при приватизации и аренде?
11. Как осуществляется контроль за использованием и охраной земельных ресурсов?
12. Какие международные стандарты и практики применяются в землеустройстве?
13. Как организовано управление земельными ресурсами в различных странах?
14. Какие инструменты и технологии используются для землепользования и землеустройства?
15. Какие принципы устанавливают порядок ведения государственного земельного учета?
16. Как осуществляется мониторинг состояния земельных ресурсов для экологической безопасности?
17. Какие основные нормативно-правовые акты регулируют работу землестроительных служб?
18. Основные задачи системы государственного кадастра недвижимости.
19. Формирование государственного кадастра недвижимости.
20. Методы оценки стоимости земельных участков, применяемые в кадастре.
21. Правовые акты, регулирующие использование земельных ресурсов.
22. Ведение государственного учета земельных участков.
23. Средства и технологии, используемые для мониторинга земель.
24. Как проводится кадастровая оценка земли при приватизации?
25. В чем заключается контроль за использованием земельных ресурсов?
26. Международные стандарты применяются в землеустройстве.
27. Организация системы управления земельными ресурсами в разных странах.
28. Какие современные инструменты используются для землеустройства?

29. Какие исполнительные органы государственной власти занимаются землеустройством в РФ и каковы их полномочия?
30. Что является объектом земельных отношений?
31. Перечислите основные элементы организации территории. На какие группы они делятся?
32. Дайте определение понятий «земельный фонд», «категория земельного фонда».
33. Какие категории земель выделяются в составе земельного фонда Российской Федерации?
34. Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.
35. Как связано землеустройство с государственной регистрацией недвижимости, мониторингом и оценкой земель?
36. Для чего нужны при землеустройстве геодезические, картографические и обследовательские работы?
37. Как проектируют структуру и границы сельскохозяйственного землевладения и землепользования.
38. Какие виды ограничений и обременений в использовании земли знаете и что происходит с ограничениями в использовании земель и их обременениями в случае перехода права на земельный участок к другому лицу.
39. Сервитуты, как и в каких целях они устанавливаются?
40. Что является основанием для установления Государственной границы Российской Федерации и каковы особенности установления границ территорий субъектов Российской Федерации и границ муниципальных образований.
41. Роль земли в различных отраслях экономики страны.
42. Специфика землеустройства в районах Крайнего Севера.
43. Виды используемой проектной документации в районах эксплуатации сырьевых ресурсов.
44. Особенности землеустройства на землях, находящихся в федеральной собственности.
45. Основные нормативные правовые акты в области регулирования кадастровых отношений.
46. Какие нормативные документы приняты для конкретизации основных положений ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости» (ГКН)?
47. Понятие и содержание кадастровой деятельности ГКН.
48. Перечислите основные административные регламенты в сфере ведения ГКН.
49. Опишите структуру Единого государственного реестра прав.
50. Информационное взаимодействие органов, ведущих ГКН с другими информационными системами РФ.
51. Геодезическое и картографическое обеспечение ГКН.
52. Применение ГИС-технологий при ведении ГКН и мониторинга земель.
53. Нормативно-правовое обеспечение Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
54. Особенности территориального планирования и землеустройства на современном этапе. Содержание документов.
55. Содержание и социально-экономический характер территориального землеустройства.
56. Разработка проектов (схем) организации использования земель в административных образованиях.
57. Прогнозирование рационального использования земель в проектах землеустройства сельскохозяйственных организаций.
58. Изучение состояния земель, проведение геодезических работ, использование ГИС-информацион и др. технологий.
59. Деградация почв и меры борьбы с ней.
60. Кадастр объектов накопленного вреда окружающей среде.
61. Экономические механизмы восстановления земельных ресурсов.

62. Охрана земельных ресурсов, система организационно-территориальных мероприятий в условиях водной и ветровой эрозии.
63. Мониторинг земель: содержание, виды и взаимосвязь с ГКН на муниципальном и региональном уровнях.
64. Организационно-правовые основы формирования землепользований различных форм собственности.
65. Изъятие и предоставление земельного участка, межевание земель, составление проектов отвода земельного участка.
66. Формы организации и регулирование кадастровой деятельности на территории субъекта Российской Федерации.
67. Процесс подготовки межевого плана.
68. Технологические операции выполнения кадастровых работ по составлению межевого плана.
69. Какие разделы включаются в графическую и в текстовую часть межевого плана?
70. Какой документ является основанием для внесения записи о местоположении сооружения?
71. В какой раздел технического плана вносится характеристика о площади здания?
72. Чем объект незавершенного строительства отличается от здания, сооружения?
73. Понятие мониторинга земель: цели и задачи мониторинга земель, классификация систем мониторинга, правовая и нормативная база мониторинга земель, методика проведения и система показателей мониторинга земель.
74. Механизм формирования и ведения агроэкологического мониторинга земель.
75. Понятие ГИС-технологий.
76. Экономическая эффективность применения ГИС-технологий при управлении земельными ресурсами.

Кандидатский экзамен проводится в устной форме по билетам.

В экзаменационный билет входят два вопроса. Продолжительность устного ответа на экзамене – 15 минут, время на подготовку к ответу на экзаменационный билет – до 60 минут.

IV. Критерии оценивания

Критерии и показатели оценивания ответа на экзамене			
2	3	4	5
Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
Фрагментарные представления об основных теориях, актуальных проблемах и тенденциях развития региональной и отраслевой экономики	Неполные представления об основных теориях, актуальных проблемах и тенденциях развития региональной и отраслевой экономики	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления об основных теориях, актуальных проблемах и тенденциях развития региональной и отраслевой экономики	Сформированные и систематические представления об основных теориях, актуальных проблемах и тенденциях развития региональной и отраслевой экономики

V. Рекомендуемая основная литература

1. Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ (последняя редакция) https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/ (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
2. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изменениями и дополнениями) <https://base.garant.ru/12154874/> (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
3. Федеральный закон от 24 июля 2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями) <https://base.garant.ru/12127542/> (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
4. Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ (последняя редакция) https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34823/ (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
5. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2008г. №1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства» <https://base.garant.ru/12164426/> (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
6. Постановление Правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» <https://base.garant.ru/12168780/> (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
7. Постановление Правительства РФ от 20 августа 2009 г. N 688 "Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства" <https://base.garant.ru/12169197/> (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
8. Постановление Правительства РФ от 15 июня 2009г. №501 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 июня 2002г. №396 «Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства»» <https://base.garant.ru/12167700/> (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
9. Приказ Минэкономразвития РФ от 14 ноября 2006г. №376"Об утверждении административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги "Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства" <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/12050996/> (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
10. Постановление Правительства РФ от 4 апреля 2002г. №214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землестроительной документации» <https://base.garant.ru/12126378/> (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
11. Приказ Минэкономразвития от 31.12.2009 №582 «Об утверждении типов межевых знаков и порядка их установления (закладки)» <https://base.garant.ru/12173473/> (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
12. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 июля 2021 г. N П/0315 "Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения" (с изменениями и дополнениями) <https://base.garant.ru/403195176/> (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.03.2024 г. № 300» Об утверждении Положения о государственном экологическом мониторинге (государственном мониторинге окружающей среды)» <http://government.ru/docs/all/152557/> (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.

14. Липски, С. А., Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве : учебник / С. А. Липски. — Москва : КноРус, 2024. — 195 с. — ISBN 978-5-406-12427-7. — URL: <https://book.ru/book/951799> (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
15. Водолажский, А. Н. Землеустройство, земельный и лесной кадастр : Тексты лекций / А. Н. Водолажский, А. Н. Смольянов. — Воронеж : Воронежский государственный лесотехнический университет им. Г.Ф. Морозова, 2022. — 135 с.
16. Волгирев, А. П., Особенности организации процессов аграрного переселения и их землеустроительного обеспечения.Опыт России, США и Австралии : монография / А. П. Волгирев. — Москва : Русайнс, 2024. — 185 с. — ISBN 978-5-466-08293-7. — URL: <https://book.ru/book/956281> (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
17. Информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости и территориального планирования в пространственном развитии государства : монография / А. П. Сизов, Н. И. Бурмакина, А. В. Илюшин [и др.] ; под ред. А. П. Сизова. — Москва : Русайнс, 2021. — 84 с. — ISBN 978-5-4365-5339-9. — URL: <https://book.ru/book/949818> (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
18. Инвентаризация и мониторинг земель населенных пунктов:курс лекций [Электронный ресурс] / Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов;Краснояр. гос. аграр. ун-т. — Красноярск, 2018. — 210 с.
19. Сизов А.П. Мониторинг и охрана городских земель: Учебное пособие. 2-е изд.,перераб. и доп. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2009. — 264 с. — URL: <https://miigaik.ru/upload/iblock/349/3498323606718a6df1fe07c88ca7356f.pdf>

VI. Дополнительная литература

20. Бугаевская, В. В., Цифровое землеустройство в управлении проектами устойчивого геопространственного развития России : монография / В. В. Бугаевская. — Москва : Русайнс, 2023. — 214 с. — ISBN 978-5-466-03679-4. — URL: <https://book.ru/book/950512> (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
21. Липски, С. А., Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости : учебник / С. А. Липски. — Москва : КноРус, 2026. — 162 с. — ISBN 978-5-406-15628-5. — URL: <https://book.ru/book/961237> (дата обращения: 29.11.2025). — Текст : электронный.
22. Дрегуло, А. М. Идентификация объектов накопленного вреда окружающей среде на основе первичных индикативных признаков деградации подземного пространства / А. М. Дрегуло // Географический вестник. — 2024. — № 3(70). — С. 125-138. — DOI 10.17072/2079-7877-2024-3-125-138.
23. Dregulo, A. M. Internal Reserves of Cities: A New Approach to Assessing the Transformation of Urban Space under the Influence of Brownfields / A. M. Dregulo // Geography, Environment, Sustainability. — DOI 10.24057/2071-9388-2024-3263
24. Букин, С. Н. Анализ конкуренции направлений "землеустройство" и "государственный кадастр недвижимости" / С. Н. Букин // Конкурентоспособность в глобальном мире: экономика, наука, технологии. — 2017. — № 6-1(49). — С. 26-29.
25. Таранова, И. В. Землеустройство и земельный кадастр как инновационный механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости / И. В. Таранова // Экономика строительства. — 2025. — № 8. — С. 269-271.
26. Волков, С. Н. Управление земельными ресурсами, земельный кадастр, землеустройство и оценка земель (зарубежный опыт) / С. Н. Волков, В. С. Кислов. — Москва : Технология ЦД, 2003. — 378 с.

27. Питулько, В. М. Восстановление природных систем и ликвидация объектов прошлого экологического ущерба / В. М. Питулько, В. В. Кулибаба. – Санкт-Петербург : ООО "Издательство ВВМ", 2014. – 445 с. – ISBN 978-5-9651-0875-6.

Результаты сдачи экзамена каждым аспирантом оформляются соответствующим протоколом, который подписывается членами экзаменационной комиссии.

Пересдача кандидатского экзамена допускается:

- при изменении направления подготовки аспиранта (соискателя);
- при сдаче экзамена на неудовлетворительную оценку, на основании заявления аспиранта (соискателя), в последующую сессию, в соответствии с учебным планом.